Huisreglement en Algemene Voorwaarden

Wij heten u van harte welkom in ons vakantieverblijf!

Om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken, hebben wij een Huisreglement en Algemene Voorwaarden opgesteld. Door akkoord te gaan met of het plaatsen van een boeking, gaat de boeker akkoord met ons Huisreglement en onze Algemene Voorwaarden. De persoon die de boeking plaatst, is eindverantwoordelijk voor de naleving van deze regels en het communiceren ervan naar de rest van de groep.

Huisreglement

1. Wij verzoeken u vriendelijk om respectvol met ons vakantieverblijf om te gaan.
2. Inventaris zoals tafels en stoelen die binnen staan, mag u niet buiten op het terras of in de tuin gebruiken. Hiervoor is het buitenmeubilair bedoeld.
3. Wij vragen u om inventaris en/of meubels niet te verplaatsen. Wilt u meubels en/of bedden toch verplaatsen, dan kan dat uitsluitend in overleg met ons.
4. Roken binnen is niet toegestaan. U kunt buiten roken er zijn asbakken beschikbaar.
5. U bent tijdens uw verblijf verantwoordelijk voor het vakantieverblijf. Zorg ervoor dat alle ramen en deuren gesloten zijn en neem de sleutel mee wanneer u het verblijf verlaat.
6. Houd altijd toezicht op uw kinderen.
7. Wij hanteren een nachtrustperiode van 22:00 tot 8:00 uur. U kunt na 22:00 uur nog buiten op het terras verblijven, maar wij verzoeken u rekening te houden met de omgeving.
8. Meld eventuele schade of defecten zo snel mogelijk, zodat we samen een passende oplossing kunnen vinden. Het is voor ons belangrijk dat we niet na uw vertrek geconfronteerd worden met onopgemerkte schade.
9. Zorgvuldig scheiden van afval is verplicht en dient in de daarvoor bestemde containers te gebeuren.
10. Zorg ervoor dat parasols ’s nachts en bij vertrek ingeklapt zijn.
11. Het is zonder overleg niet toegestaan om extra gasten of bezoekers te ontvangen tijdens uw verblijf, anders dan het opgegeven aantal personen.
12. Het is niet toegestaan om schade toe te brengen aan het verblijf, bijvoorbeeld door gebruik van spijkers, punaises, Ducttape, plakband, confetti, etc.
13. U kunt parkeren op de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen.
14. Het is niet toegestaan om eigen apparatuur mee te nemen en/of te plaatsen in of rondom ons verblijf, zoals (maar niet beperkt tot) koelkasten, hottubs, bubbelbaden en/of geluidsinstallaties.
15. Het meenemen en/of plaatsen van bovengenoemde apparatuur (zie punt 14) is enkel toegestaan na onze voorafgaande schriftelijke toestemming.
16. Het aansluiten van apparaten op het elektriciteitsnet is enkel toegestaan na voorafgaand schriftelijk overleg met ons.
17. Het opladen van elektrische voertuigen bij ons verblijf is strikt verboden, zelfs gedeeltelijk, vanwege brandgevaar.
18. Veroorzaakte schade of het niet schoon achterlaten van het verblijf wordt verrekend met de waarborgsom. Indien de schade hoger is dan de waarborgsom, bent u verantwoordelijk voor het voldoen van het resterende bedrag.
19. De samenstelling van de groep, inclusief leeftijden, moet overeenkomen met de gegevens die vooraf schriftelijk aan ons zijn doorgegeven. Indien dit bij aankomst anders blijkt te zijn (bijvoorbeeld als de opgegeven leeftijden niet kloppen), behouden wij ons het recht voor om toegang tot het verblijf te

weigeren. In dat geval wordt de huursom niet terugbetaald; enkel de eventueel betaalde borg en toeristenbelasting worden gerestitueerd.

20. Binnen de groep moeten altijd minstens twee personen volledig aanspreekbaar en nuchter zijn.
21. Wij zijn een huisdiervrije locatie, hulphonden zijn toegestaan in overleg en met het tonen van een certificaat/document hiervoor.
22. Alle spullen van de huurder en de door hem ingeschakelde leveranciers (zoals catering) moeten uiterlijk bij vertrek zijn opgehaald.

    Anders worden hier per dag opslag en afhandelkosten voor in rekening gebracht.
23. Bij vertrek:
    a. Laat ons vakantieadres netjes en veegschoon achter.
    b. Verzamel het beddengoed op één plek indien bedlinnen is bijgeboekt.
    c. Leeg de koelkast en vriezer.
    d. Plaats schoon en droog serviesgoed terug op zijn plek.
    e. Ruim de vaatwasser uit.
    f. Reinig oven en/of magnetron.
    g. Schakel alle elektrische apparaten uit.
    h. Verwijder huishoudelijk afval en deponeer dit in de container buiten. Glas brengt u naar de glasbak.
    i. Zorg dat het buitenterrein schoon is.
    j. Controleer of alle deuren en ramen goed zijn gesloten.
    k. Zorg dat de haard en BBQ schoon zijn als u deze heeft gebruikt.

Algemene Voorwaarden

Betalingstermijnen en annuleringsvoorwaarden

Betalingstermijnen:

- 20% binnen 1 week na boeken en 80% uiterlijk 4 weken voor aankomst.

Annuleringsvoorwaarden:

- Bij een annulering meer dan twaalf maanden voor de ingangsdatum, 20% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen zes tot twaalf maanden voor de ingangsdatum, 30% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 70% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum 95% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

Groepsannuleringsverzekering

Wij raden het aan om een (groeps)annuleringsverzekering af te sluiten. Lees meer informatie op: https://www.vakantieadressen.nl/nl/groepsannuleringsverzekering

Of u kunt uw eigen reisverzekering checken op annuleringen.

Met vriendelijke groet en tot ziens op ons mooie vakantieverblijf!